



30586 / 16.02.2021

APROB,
PRIMAR,
IONUȚ FLORIN PUCHEANU

**REFERAT DE NECESITATE
pentru prestări servicii**



Privind: achiziție „servicii de verificare rapoarte de evaluare întocmite în conformitate cu standardele de evaluare pentru stabilirea valorii impozabile a cladirilor”

1. Justificare necesitate / oportunitate efectuare achiziție:

Impozitul/Taxa pe cladiri datorata de contribuabilii persoane juridice se stabileste in conformitate cu prevederile art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit H.G. nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru stabilirea impozitului pe clădiri conform art. 458 și art. 460 alin. (2) și (3) din Codul fiscal, în cazul în care contribuabilul depune la organul fiscal local o declarație la care anexează un raport de evaluare, valoarea impozabilă a clădirii este considerată a fi cea care rezultă din raportul de evaluare, chiar și în situația în care clădirea a fost finalizată sau dobândită în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor fizice, respectiv în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor juridice.

Rapoartele de evaluare se întocmesc de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință și nu se înregistrează în evidențele contabile.

În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, rapoartele de evaluare se depun în copie, la organul fiscal local, ca anexă la declarația contribuabilului, până la primul termen de plată din anul de referință.

Conform pct.40 din H.G.1/2016 “Rapoartele de evaluare în scopul stabilirii impozitului pe clădiri pot fi verificate de autoritățile locale în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării.”

Potrivit Standardului GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a cladirilor”, verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 Verificarea evaluării, numai de către un evaluator având ca specializare verificarea evaluării (VE), dovedită cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

2. Codul/codurile CPV: 66 17 1000 - 9

3. Obiectul achiziției: „servicii de verificare rapoarte de evaluare întocmite în conformitate cu standardele de evaluare pentru stabilirea valorii impozabile a cladirilor”

3.1 Descrierea:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE
PERSOANE JURIDICE

Tel: +40 0236 307.756 Email: main@primariagalati.ro



În vederea stabilirii impozitului pe clădiri contribuabilii persoane juridice depun la DITVL, declarațiile fiscale însoțite de rapoartele de evaluare întocmite de către evaluatori autorizați în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și care reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință. În situația în care există suspiciuni cu privire la corectitudinea stabilirii de către evaluatorul autorizat, a valorii impozabile, potrivit pct. 40 din H.G.1/2016, rapoartele de evaluare „pot fi verificate de autoritățile locale în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării.”

Verificarea rapoartelor de evaluare se efectuează în conformitate cu prevederile SEV 400 Verificarea evaluării, numai de către un evaluator având ca specializare verificarea evaluării (VE), dovedită cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

Verificarea unei evaluări reprezintă procesul de elaborare a unei opinii privind modul de întocmire a acesteia, precum și comunicarea acestei opinii, proces care se materializează printr-un raport scris.

Verificările evaluărilor pot fi realizate numai de către evaluatori autorizați persoane fizice care dețin specializarea Verificarea evaluării (VE), dovedită cu parafa de verificator (în specializarea corespunzătoare raportului de evaluare supus verificării), conform legislației aplicabile în România, sau de către evaluatori autorizați persoane juridice care semnează declarația privind verificarea împreună cu evaluatorii persoane fizice care dețin specializarea VE și care au participat la elaborarea acestuia.

4. Valoarea estimată: 30.000 lei/AN 2021

4.1 Metodologie de calcul a valorii estimate

30 rapoarte x 1.000 lei/raport = 30.000 lei

Pret raport incluzând 1-3 clădiri în înțelesul Codului fiscal=1.000 lei

4.2 Valoarea estimată a fost determinată având în vedere: -

5. Sursa de finanțare: Bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Galați pentru anul 2021

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați demararea achiziției „servicii de verificare rapoarte de evaluare întocmite în conformitate cu standardele de evaluare pentru stabilirea valorii impozabile a clădirilor” ce face obiectul prezentului referat de necesitate.

Director Financiar Contabilitate,
Ec. Rodica Câmpeanu

Director D.I.T.V.L.
Ec. Daniel Stădoleanu

Șef Serviciu I.T.V.P./J.
Ec. Mariana Piatăc

Viza CFP